



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

---

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

**DEMANDA: AS DEMANDAS INSERIDAS NESSE PROCESSO ESTÃO ABARCADAS NOS ASPECTOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TERMO DE COMPROMISSO Nº 974321/2024/MCIDADES/CAIXA – 25 UNIDADES HABITACIONAIS, BREJO GRANDE/SE.**

**MUNICÍPIO DE BREJO GRANDE/SE.**

**MÊS DE JANEIRO DE 2026.**



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

### IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

**Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto):** Secretaria Municipal de Obras Públicas de Brejo Grande/Sergipe

### RESPONSÁVEL(EIS) PELA DEMANDA:

**Nome:** Orlaney Ferreira Barbosa

**CPF:** 018.760.175-54

**Cargo/Função:** Secretário Municipal

### INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Este documento está em atendimento ao Art.12, inciso VII da Lei 14.133/2021 e em conformidade ao Art. 8º do Decreto Nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022.

### 1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a execução da **construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais** no município justifica-se pelos seguintes motivos:

- **Ampliação do Acesso à Moradia Digna:** A construção das unidades habitacionais possibilitará o atendimento a famílias em situação de vulnerabilidade social, garantindo o direito constitucional à moradia adequada e contribuindo para a redução do déficit habitacional local.
- **Melhoria das Condições de Vida da População:** As novas moradias serão projetadas conforme padrões técnicos de segurança, salubridade e

acessibilidade, proporcionando melhores condições de habitabilidade e bem-estar às famílias beneficiadas.

- **Ordenamento e Desenvolvimento Urbano:** A implantação do conjunto habitacional contribuirá para o crescimento urbano planejado do município, promovendo a ocupação adequada do solo e a integração com a infraestrutura urbana existente.

- **Fomento ao Desenvolvimento Econômico Local:** A execução da obra estimulará a economia local, com a geração de empregos diretos e indiretos, além da movimentação do comércio e da cadeia produtiva da construção civil.

Portanto, a presente solicitação visa garantir:

- **Moradia com Qualidade:** Unidades habitacionais construídas de acordo com normas técnicas vigentes, assegurando durabilidade, conforto e segurança às famílias atendidas.

- **Inclusão Social:** A oferta de moradias dignas contribui para a redução das desigualdades sociais e para a promoção da cidadania, fortalecendo a política habitacional no município.

- **Valorização da Comunidade:** O empreendimento habitacional favorecerá a consolidação de vínculos comunitários e o fortalecimento do tecido social local, promovendo melhores condições de convivência e desenvolvimento humano.

A presente contratação atende às políticas públicas de habitação de interesse social e aos princípios da eficiência, da continuidade e do interesse público, em conformidade com a Constituição Federal e com a **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos)**.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

**2. DESCRIÇÃO SUCINTA DA DEMANDA**

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TERMO DE COMPROMISSO Nº 974321/2024/MCIDADES/CAIXA – 25 UNIDADES HABITACIONAIS, BREJO GRANDE/SE

**3. QUANTIDADE A SER CONTRATADA**

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - TERMO DE COMPROMISSO Nº 974321/2024/MCIDADES/CAIXA – 25 UNIDADES HABITACIONAIS, BREJO GRANDE/SE	Unidade	1,00

**4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

De acordo com o orçamento elaborado pela Secretaria de Obras Públicas o valor referencial para referida necessidade é de **R\$ 3.274.470,19 (TRÊS MILHÕES**

DUZENTOS E SETENTA E QUATRO MIL QUATROCENTOS E SETENTA REAIS E DEZENOVE CENTAVOS).

#### 5. DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

Devido à grande importância de realização deste serviço para sociedade brejograndense, necessário se faz a conclusão da contratação até o fim do primeiro semestre de 2027.

#### 6. GRAU DE PRIORIDADE

A construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais no município é considerada uma **prioridade elevada**, em razão da necessidade urgente de ampliação do acesso à moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade social. CRITÉRIO DA AVALIAÇÃO:

Esta classificação justifica-se pela existência de déficit habitacional local, pela demanda reprimida por moradias adequadas e pela relevância social do empreendimento, que contribuirá diretamente para a melhoria das condições de vida da população beneficiária. A iniciativa está alinhada às políticas públicas de habitação de interesse social e promove impactos positivos no desenvolvimento urbano e social do município.

Além disso, o investimento em habitação reflete diretamente na promoção da dignidade humana, na redução das desigualdades sociais e no fortalecimento do desenvolvimento sustentável, proporcionando segurança, estabilidade e melhores condições de saúde e bem-estar às famílias atendidas.

A ausência de ações imediatas poderá agravar problemas como a precariedade habitacional, a ocupação irregular do solo urbano e a exposição das famílias a condições inadequadas de moradia, comprometendo a qualidade de vida da população e o ordenamento urbano municipal. Dessa forma, a execução desta obra mostra-se **essencial e urgente**, visando assegurar o direito constitucional à moradia e o desenvolvimento equilibrado do município, nos termos do **Termo de Compromisso nº 974321/2024/MCIDADES/CAIXA**.

## 7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA

Após a conclusão da **construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais**, caberá ao **Município** a responsabilidade pela **manutenção rotineira e emergencial** do empreendimento, abrangendo as áreas comuns, a infraestrutura implantada e demais elementos necessários à adequada conservação e funcionalidade das unidades, conforme as normas técnicas e a legislação vigente.

Em conformidade com a legislação aplicável, especialmente com a **Lei nº 14.133/2021**, encaminhem-se os autos à **autoridade competente** para análise da **conveniência e oportunidade da contratação**, bem como para a adoção das demais providências administrativas cabíveis, nos termos do **Termo de Compromisso nº 974321/2024/MCIDADES/CAIXA**.

Brejo Grande/SE, em 6 de janeiro de 2026

**ORLANEY FERREIRA BARBOSA**  
Secretário Municipal de Obras Públicas